

Algemene Huurvoorwaarden **LUNIEK** verhuurbemiddeling



WWW.LUNIEK.EU **Verhuurbemiddeling van** **private vakantieverblijven**

1. Reserveren

Een reservering van een beschikbaar object is bindend, mits het object nog vrij is.

2. Betaling

2.1. Na reservering ontvangt u een huurovereenkomst met factuur. De huurovereenkomst dient, u ondertekend binnen 14 dagen, na ondertekening door **LUNIEK** verhuurbemiddeling, aan ons te retourneren. Tevens dient u de helft van het factuurbedrag op rekening van **LUNIEK** verhuurbemiddeling gestort te hebben, het overige bedrag dient u tenminste 4 weken voor aankomst te hebben voldaan.

2.2. Bij een reservering binnen 30 dagen voor aankomst dient u het hele factuurbedrag binnen 14 dagen te voldoen.

2.3. het niet voldoen aan de bepalingen genoemd in artikel **2.1** en **2.2** geeft **LUNIEK** de vrijheid om het gereserveerde aan derden aan te bieden en kan annulering van uw reservering tot gevolg hebben.

2.4. Per reservering brengen wij u reserverings- en administratiekosten in rekening. Deze kosten bedragen € 17,50.

2.5. Kosten welke ontstaan om te kunnen voldoen aan de betalingsverplichtingen zijn voor rekening van huurder.

2.6. Middels retourneren van de ondertekende huurovereenkomst en het voldoen van de betalingsverplichting geeft huurder aan akkoord te zijn met de hier omschreven huurvoorwaarden en een exemplaar hiervan te hebben ontvangen.

2.7. De waarborgsom is voor u geen garantie dat eventuele schade en/of gebreken, die te wijten zijn aan huurder, hiermee gedekt zijn. Alle door huurder ontstane schade / gebreken zullen op huurder worden verhaald.

Nadat verhuurder het verblijf heeft geïnspecteerd en in orde heeft bevonden zal bij de sleuteloverdracht, en eventuele overige bescheiden, de waarborgsom aan huurder worden uitgekeerd.

3. Rechten en verplichtingen verhuurder

3.1. Verhuurder verplicht zich het gehuurde schoon en in goede staat aan de door **LUNIEK** verhuurbemiddeling aangebrachte huurder ter beschikking te stellen.

3.2. Verhuurder is verplicht zich te houden aan de, met **LUNIEK** verhuurbemiddeling overeengekomen huursom en eventuele bijkomende kosten. Het is aan verhuurder niet toegestaan extra kosten aan huurder in rekening te brengen indien deze niet schriftelijk in de huurovereenkomst zijn opgenomen.

4. Rechten en verplichtingen huurder

4.1. Huurder verklaart dat het door hem gehuurde object, inclusief inrichting en staat van onderhoud, hem bekend is. Tevens verklaart huurder bekend te zijn met de locatie van het gehuurde en akkoord te zijn met het hem, middels de aangegane huurovereenkomst, aangeboden object.

4.2. Huurder mag het door hem gehuurde object alleen betreden met het aantal personen waarvoor het object is bestemd, indien niet anders schriftelijk is overeengekomen. Huurders jonger dan 25 jaar kunnen via **LUNIEK** verhuurbemiddeling alleen een huurovereenkomst sluiten indien dit vooraf schriftelijk is overeengekomen.

4.3. Indien huurder afwijkt van de in **4.2.** opgenomen bepalingen is **LUNIEK** verhuurbemiddeling gerechtigd de huurovereenkomst per direct te ontbinden.

4.4. Huurder is verplicht het gehuurde als een goed huisvader te doen gebruiken en het netjes te bewonen, conform de regels welke van toepassing zijn op het gehuurde object.

5. Schade en/of vermissing

5.1. Schade en/of gebreken dienen binnen 24 na het aanvangen van de huurperiode te worden gemeld aan **LUNIEK** verhuurbemiddeling, schade en/of gebreken die later worden gemeld worden geacht door de huurder te zijn ontstaan.

5.2. Het verblijf in de vakantiewoning geschiedt volledig op eigen risico. Huurder is verplicht om schade en/of gebreken en alle daarmee verbandhoudende kosten die hierdoor ontstaan en/of ontstaan direct te vergoeden.

5.3. De plicht tot schadevergoeding is ook van toepassing op vermissing van inventaris en andere tot het huurobject behorende installaties, appendages armaturen al of niet aard en nagelvast verbonden.

5.4. De huurder draagt ook de verantwoording voor zijn medehuurders, familie en/of gasten. Eventuele bewijslast ligt bij huurder.

5.5. Huurder verklaart in bezit te zijn van een rechtsgeldige WA-verzekering.

5.6. Huurder verbindt zich na afloop van de huurtermijn het door hem gehuurde object met de zich daarin bevindende inventaris af te leveren in dezelfde staat waarin het zich bevond bij het aanvangen van de huurperiode.

5.7. Huisdieren mogen alleen worden meegebracht na voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.

5.8. Huurder zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf mogen gebruiken en met name daarin geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen. Huurder mag het gehuurde niet aan derden in huur en/of bruikleen afstaan of op enigerlei andere wijze aan derden ter beschikking stellen.

5.9. Het is niet toegestaan in het gehuurde andere apparaten, installaties en/of toestellen te gebruiken dan die welke daarin door verhuurder zijn aangebracht of geplaatst.

5.10. Huurder zal, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen, zelf handdoeken en beddengoed meebrengen.

5.11. Het is de huurder verboden op enigerlei wijze overlast te veroorzaken aan de omgeving.

A. LUNIEK verhuurbemiddeling is een bemiddelaar die handelt uit hoofde van een door verhuurder aan **LUNIEK** verstrekte opdracht tot dienstverlening.
B. Verhuurder is degene die het object in eigendom en/of in beheer heeft of op enige ander wijze verantwoording draagt voor het object waarvoor verhuurder aan **LUNIEK** schriftelijk de opdracht tot dienstverlening heeft verstrekt.
C. Onder huurder wordt verstaan degene die de huurovereenkomst is aangegaan, degene die hem vergezellen, familie en/of een ieder die deel gebruikmaken van het gehuurde object ten tijde van de overeengekomen huur periode.
D. Onder huursom wordt verstaan de kosten welke in rekening worden gebracht voor het verblijf in het gehuurde in de periode waarvoor de huurovereenkomst is aangegaan, exclusief eventueel bijkomende kosten.

Algemene bepalingen

A. De terbeschikkingstelling van het huur object aan huurder geschiedt door de overhandiging van de huissleutels.

B. Het vakantietoestel moet op dag van aankomst uiterlijk om 20:00 uur betrokken worden, indien niet anders schriftelijk is overeengekomen. Huurders die niet op tijd aan kunnen komen, zijn verplicht **LUNIEK** tijdig hiervan op de hoogte te stellen.

B. Eventuele klachten met betrekking tot het huur object dienen onmiddellijk bij de aanvang van de huurtermijn aan **LUNIEK** te worden aangegeven om zo de verhuurder in gelegenheid te stellen een en ander zo mogelijk onmiddellijk op te lossen.

C. LUNIEK en/of verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van diefstal, ongevallen of beschadiging van eigendommen van huurder, een en ander behoudens in geval van schuld aan zijn zijde. Verhuurder kan echter nimmer gehouden worden tot vergoeding van meerdere kosten of schade, dan waarvoor een normale WA-verzekering onder deze omstandigheden dekking zou bieden.

D. Op de dag van vertrek is huurder verplicht het object uiterlijk om 10:00 uur schoon achter te laten, indien niet anders schriftelijk is overeengekomen. Huurder dient het object zelf schoon te maken en achter te laten als deze was ten tijde dat huurder het object zelf heeft betrokken.

E. Mocht het huurobject tijdens de huurperiode bovenmatig zijn vervuild of wordt deze door huurder niet schoon achter gelaten dan zal dit inhouding van de waarborgsom tot gevolg hebben. Tevens kunnen alle kosten die worden gemaakt om het object te reinigen door een daartoe erkend schoonmaakbedrijf aan huurder worden doorberekend.

D. Over alle genoemde kosten, vergoedingen, bedragen en/of verstrekte diensten dienen wij de hierop wettelijk van toepassing zijnde btw door te berekenen en af te dragen.

Annuleren.

A. Elke door huurder gedane reservering kunt u binnen 5 werkdagen, gerekend vanaf de reserveringsdatum, ongedaan maken. Dit dient u eerst telefonisch te melden waarna u dit per aangetekend schrijven bevestigt onder bijvoeging van de aan u verstrekte huurovereenkomst. U bent ten alle tijde de reservering- en administratie kosten verschuldigd welke zijn opgenomen in de aan u verstrekte huurovereenkomst.

B. Bij annulering door huurder na de onder A genoemde termijn worden naast de onder A genoemde kosten 10% van de huursom in rekening gebracht. Tevens worden er € 25,= annuleringskosten in rekening gebracht.

C. Bij annulering door huurder twee maanden (of korter) voor aanvang van de huurperiode worden naast de onder A genoemde kosten 50% van de huursom in rekening gebracht. Tevens worden er € 25,= annuleringskosten in rekening gebracht.

D. Bij annulering twee weken (of korter) voor aanvang van de huurperiode worden naast de onder A genoemde kosten 100% van de huursom in rekening gebracht. Tevens worden er € 25,= annuleringskosten in rekening gebracht.

E. Indien u in uw gedane reservering een wijziging wenst aan te brengen, van welke aard dan ook dan zijn hieraan kosten verbonden.

Ontbinding

A. LUNIEK en/of verhuurder/eigenaar is gerechtigd dit contract als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebrekestelling of tussenkomen van een daartoe bevoegd rechter van toepassing is indien:

* bij de aanvang van de huurperiode de volle huursom inclusief alle bijkomende kosten niet zijn voldaan.

* huurder het gehuurde voortijdig verlaat.

* huurder nalaat het gehuurde te betrekken voor 20:00 uur op de dag, waarop de huurtermijn ingaat zonder voorafgaande berichtgeving dat hij het gehuurde later tijdens de huurperiode zal betrekken.

* huurder de verplichtingen uit deze overeenkomst en/of overige van toepassing zijnde reglementen niet nakomt.

B. Het verlaten van het gehuurde object doet alle rechten op compensatie of vergoeding teniet.

Aansprakelijkheid

A. LUNIEK en/of verhuurder is niet aansprakelijk voor:

* diefstal, verlies of schade, op wat voor manier dan ook, die tijdens of als gevolg van een verblijf in een verhuurobject ontstaan;

* defect of niet in bedrijf gestelde apparatuur;

* ongemakken of overlast veroorzaakt door derden.

* Situaties of feiten welke niet te wijten zijn aan **LUNIEK** en/of huurder.

B. Voor de algemene toestand van het huurobject is de eigenaar volledig verantwoordelijk. **LUNIEK** kan niet aansprakelijk worden gesteld voor wijzigingen, tekortkomingen en/of gebreken aan het gehuurde welke niet, voor het aangaan van de huurovereenkomst schriftelijk, door verhuurder aan **LUNIEK** zijn gemeld.

C. LUNIEK is niet verantwoordelijk voor het verstrekken van verkeerde informatie en aanvaard geen aansprakelijkheid voor schade die eventueel ontstaat als gevolg hiervan.

D. LUNIEK is niet aansprakelijk voor overlast veroorzaakt door derden in ruime zin inbegrepen (weg)werkzaamheden en/of (ver-) bouwactiviteiten in, naast of in de directe omgeving van het gehuurde.

Geschillen

A. Geschillen die tussen partijen ontstaan en welke niet in der minne kunnen worden geschikt zullen aan een daartoe bevoegde rechter te Middelburg worden voorgelegd.